

Informatīvā paziņojuma par iepirkumu
„Daugavpils Daudzfunkcionālā Sporta kompleksa ēku, būvju un kustamās mantas Daugavpilī, Stadiona ielā 1, uzņēmējdarbības pārtraukuma un Daugavpils Olimpiskais Centrs, SIA vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas pakalpojumi”
pielikums Nr.3

**APDROŠINĀMO RISKU IZVĒRTĒŠANAI UN PIEDĀVĀJUMA
IZSTRĀDĀŠANAI NEPIECIEŠAMĀ INFORMĀCIJA**

1. Objekts un tā pielietojums

Daudzfunkcionālais sporta komplekss, Stadionā ielā 1, Daugavpilī
Objekta pielietojums telpas bērnu un jaunatnes sporta aktivitātēm, atpūtai, rehabilitācijai, pilsētas, rajona un valsts nozīmes sporta sacensību organizēšanai.

Telpas tiks izmantotas futbola, paukošanas, peldēšanas, volejbola, basketbola, tenisa, vieglatlētikas, divcīņu un tuvcīņu treniņu nodarbībām un sacensībām, veselības rehabilitācijas vajadzībām, citiem ar sportu un izklaidi saistītiem pasākumiem un aktivitātēm

2. Objekta īpašnieks

Daugavpils Olimpiskais Centrs, SIA
Reģistrācijas Nr.40003244634
Adrese: Raiņa iela 31, Daugavpils, LV-5403
Dibinātāji: Latvijas Olimpiskā komiteja 39,12% un Daugavpils pilsētas dome 60,88%

3. Objekta novietojums un sastāvs

Objekts izvietots zemes gabalā ar kopējo platību 43119 kv.m., kas atrodas starp Stadionā, Sporta un Balvu ielām.

Teritorijā atrodas daudzfunkcionālā sporta kompleksa ēka, stadions un apmeklētāju autostāvieta (211 automašīnām).

Daugavpils Olimpiskā Centra mājas lapā iespējams iepazīties ar objekta virtuālo vizualizāciju <http://www.daugavpilsoc.lv/Daugavpils-SHOW.pps>, kurā ievietots arī objekta teritorijas plāns.

Sporta kompleksa ēka ir brīvi stāvoša un nebloķējas ar citām ēkām. Teritorija ap ēku ir maz apbūvēta un tikai vienā pusē aptuveni 10 m attālumā no ēkas atrodas divstāvu apbūve (Stadiona ielā 3), kur izvietotas noliktavu, veikalu u.c. komercietelpas.

Apdrošināmais objekts ir sporta halles ēka, tai pieguļošās teritorijas labiekārtojums un ārējie inženiertīkli, kā arī ēkā izvietotais kustamais īpašums, saskaņā ar šo iepirkumu nav jāapdrošina stadions.

Apdrošināmā objekta sastāvu ierobežo un tajā ietilpst visi būvniecības darbi, iekārtu, aprīkojuma montāža un piegāde, ko saskaņā ar 14.01.2008 līgumu nr.6-2/6 veica galvenais būvuzņēmējs Gādība, SIA. Precīzs apdrošināmā objekta sastāvs atbilstoši būvuzņēmēja darbu veikšanas tāmēm ir norādīts Tehniskai specifikācijai pievienotajās tabulās A, B, C un D.

4. Vispārēja informācija par sporta kompleksa ēku

Projektētājs: SIA DBSL
Profesionālās atbildības apdrošināšana veikta ERGO Latvija, AAS, polises Nr.610007494, polises kopija pievienota pielikumā.

Būvuzraugs: SIA Isliena V
Profesionālās atbildības apdrošināšana veikta BTA, AAS. Polise Nr.29-52 27183, polises kopija pievienota pielikumā.

Galvenais būvuzņēmējs: SIA Gādība
Attiecībā uz garantijas perioda laikā veicamajiem darbiem spēkā būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise izdota Ergo Latvija, AAS, polise Nr.611008380, polises veids gada polise, kas tiks pagarināta uz nākamo termiņu pēc šīs polises darbības termiņa beigām. Būvniecības laikā bija spēkā objekta CTA polise, kas neparedz apdrošināšanas segumu pēc būvniecības pabeigšanas.
Būvniecības visu risku apdrošināšanas polises segums, kas varētu tikt attiecināts uz šo objektu garantijas perioda laikā, nav.

Galvenie darbuuzņēmēji: SIA ARS Būve – pāļu darbi; SIA Celniecības un amatniecības kompānija – betonēšanas darbi; SIA SZMA – elektroinstalācijas darbi; SIA Siltums jums – ventilācija; SIA Glaskek Latgale – stikloto konstrukciju izgatavošana un montāža; SIA Belam Rīga – vājstrāvas tīkli; SIA Viza – signalizācija; SIA SBC – metāla konstrukciju montāža; SIA Stars MET – metāla konstrukciju izgatavošana; SIA Daugavpils Dzelzsbetons – saliekamo dzelzsbetona konstrukciju izgatavošana; SIA Peri – veidņu projektēšana un piegāde; SIA Aldeko – jumta klājuma piegāde un montāža; SIA Ruukki Daugavpils filiāle – sendvičpaneļu izgatavošana; UAB JURES MEDIS (Lietuva) – līmēto koka konstrukciju izgatavošana

Ēkas nodošana ekspluatācijā – 27.10.2009
Garantijas periods būvniecības darbiem – 2 gadi visiem darbiem un atsevišķām darbu grupām 5 gadi

5. Ēkas konstruktīvie elementi

Pamati – urbtie dzelzsbetona pāļi 9-14 m dziļumā, monolītā dzelzsbetona plātne
Ēkas nesošais karkass - monolītās, saliekamās dzelzsbetona un metāla kolonnas, metāla sijas, dzelzsbetona pārseguma paneļi.
Ārsienas – monolītā betona, senvičtipa paneļi (siltināti ar akmens vati), vieglbetona bloki, stiklotās alumīnija konstrukcijas.
Starpsienas – vieglbetona bloki, režģspāša konstrukcijas
Jumta konstrukcija, segums – metāla un koka kopnes, profilētā metāla plāksnes, siltinājums, bitumena ruļļu materiāls
Ēkā ir viens lifts.

6. Inženiertīkli

Apkure – centrālapkure ar pieslēgumu pilsētas siltumapgādes tīkliem.
Ūdensvads – ar pieslēgumu pilsētas tīkliem.
Kanalizācija – ar pieslēgumu pilsētas tīkliem.
Elektrotīkli – 220 V un 380 V.

7. Ēkas un telpu platības

Daudzfunkcionālā sporta kompleksa ēkas platība 10 028,3 m², tajā skaitā
1.stāvs – 6 313,2 m²
2.stāvs – 3 715,10 m²

Daudzfunkcionālajā sporta kompleksā ietilpst:

- Daudzfunkcionāla sporta spēļu zāles (ar tribīnēm) platība 3959,4 m² Skatītāju tribīnes; stacionāras skatītāju tribīnes spēļu zālē 1000 vietām un teleskopiski sabīdāmas skatītāju tribīnes 350 vietām, kopā 1350 skatītāju vietas, VIP telpas.

Teleskopiski sabīdāmas skatītāju tribīnes ir paredzamas kā brīvi pārvietojamās un var tikt izmantotas vadoties no sporta sacensību norises vietas un apmeklētāju skaita.

- Paukošanās zāle ar palīgtelpām, specializēti 10 paukošanās celiņi, izmēri 18m x 24m, platība – 550,4m².

- Trenažieru zāle + inventāra noliktava ar sintētisku grīdas poliuretāna segumu dinamiskām slodzēm, platība – 330,3m².

- Rehabilitācijas daļa, kurā paredzēta pirts 10 cilvēkiem, sauna, dušas, atpūtas telpa, platība – 264,9m².

- Baseina telpa ar tehn.telpām 1401,1 m²

Baseins ar 6 celiņiem, dziļums max. 2,0m, izmēri: 16,66x25,0m. Pie baseiniem paredzēta relaksācijas zona, masāžas vanna, bārs. Inventāra noliktava, baseinu tehniskās telpas, ārsta telpa, 2 treneru ģērbtuves, 2 apmeklētāju ģērbtuves pa 40 vietām ar dušām, tualetēm un saunu pie baseiniem.

Mazais baseins ar maksimālo dziļumu 0,8-1,0m.

- Aerobikas zāle, 151,0 m²

- Pirts 93,8 m²

- VIP telpa 133,2 m²

- Ģērbtuves: 50 vietām – 2 gab., 25 vietām – 10 gab., ģērbtuves treneriem, tiesnešiem – 6 gab. Ar dušām un sanitārajiem mezgliem, kopējā platība – 815,6 m².

- Koplietošanas telpas vestibils, gaiteni, sanitārie mezgli skatītājiem ar kopējo platību – 1870,6 m².

- Kafējnīca ar palīgtelpām, 302,6 m².

- Konferenču zāle 20-30 vietām, 57,80 m².

- Administrācijas telpas, 97,60 m².

Automašīnu stāvvietas ar 211 vietām.

1. un 2. stāvu plāni ir pievienoti iepirkuma dokumentiem Daugavpils Olimpiskā centra mājas lapā www.daugavpilsoc.lv.

8. Ugunsdrošības situācija un drošības pasākumi

Ugunsdrošības signalizācija – dūmu detektori visās telpās, siltuma detektori virtuves telpās, staru detektori lielajā sporta zālē. Signalizācija pievienota centralizētajai apsardzes pultij pašā ēkā, kā arī apsardzes uzņēmuma Alfa centralizētajai apsardzes pultij. Signalizācijas sistēma dežurantam nodrošina precīzu informāciju par telpu un vietu, kur nostrādājis detektors.

Ēkā uzstādītas automatizētas lūkas dūmu izvadišanai, kā arī ierīkota trauksmes izziņošanas sistēma.

Rokas ugunsdzēsāmie aparāti – 60 gab.

Visā ēkā ugunsdzēsšanas ūdensvads ar pieslēgumu pilsētas ūdensvadam.

Papildus ūdens ņemšanas vieta, kompleksa teritorijā atrodošais dīķis.

9. Apsardzes nodrošināšanas pasākumi

Objekta teritorija daļēji ir nožogota ar metāla stieple žogu.

Objektā tiks nodrošināta apsardze visu diennakti, ko veiks specializētā apsardzes firma. Apsargu skaits dienā 2 apsargi, naktī 1 apsargs.

Ēkā ir uzstādīta elektroniskā piekļuves kontroles sistēma gandrīz visām telpām.

Ēkai un teritorijai tiek nodrošināta videonovērošana – iekštelpās 24 un teritorijā pa perimetru ēkai 8 novērošanas kameras.

Videonovērošanas sistēma pieslēgta centralizētajai apsardzes pultij pašā ēkā, kā arī apsardzes uzņēmuma Alfa centralizētajai apsardzes pultij.

Ēkā uzstādīta apsardzes signalizācija ar kustību detektoriem un durvju magnētiskajiem detektoriem.

Apsardzes signalizācija pievienota centralizētajai apsardzes pultij pašā ēkā, kā arī apsardzes uzņēmuma Alfa centralizētajai apsardzes pultij.

10. Objektā nodarbinātie darbinieki

Vadība un administrācija 10 darbinieki.

Sporta zāļu treneri, baseina glābēji, ārstniecības personāls pirmās palīdzības sniegšanai 10 darbinieki.

Tehniskie darbinieki elektriķi, santehniķi 4 darbinieki.

Garderobisti, dežuranti, apkopēji, sētnieki 12 darbinieki.

Klientu pieņemšanas administratori 4 darbinieki.

Kopā 40 darbinieki.

Plānotais kopējais darba algu fonds gadā LVL 161267,00.